

2 marca 2022

[SAN CO BUD PROJEKTOWANIE I REALIZACJA
INWESTYCJI I REMONTÓW
01-905 WARSZAWA UL.RENESANSOWA 17/71
TEL 601 240 125 e mail sancobud@gmail.com]

PROJEKT WYKONAWCZY WYMIANY PRZYŁĄCZA WODY DLA BUDYNKU MIESZKLANEGO

**w Warszawie ul. Dąbrowskiego 84A i Łowicka 10
dz. nr ew.108/31; 108/32 obręb 1-01-17**

Inwestor :

SM MOKOTÓW
OS DĄBROWSKIEGO
Warszawa
Ul.Łowicka 10

Projektował

Mgr inż. Anna Adamczyk
Upr nr ST 172/90
Wpis do Izby nr MAZ/IS/2719/01

WARSZAWA MARZEC 2022

Spis treści

OPIS TECHNICZNY.....	2
1.PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2.ZAKRES OPRACOWANIA	2
3.OPIS OBIEKTU.....	2
4.PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE.....	2
ZASTOSOWANE MATERIAŁY I ARMATURA:.....	3
5.ROBOTY ZIEMNE.....	3
6. UWAGI KOŃCOWE.....	3
Warunki BHP i P.POŻ.....	4
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	5
Oświadczenie projektanta	6

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa do celów projektowych
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej MPWiK nr PRO.DWP.660.39.2022.016921.22.ZD z dn 24.01.2022
- Informacja o obiekcie - kanały sieci ciepłej VEOLIA nr VVAW/EEE/22/2202017 z dn 09.02.2022
- Normy i przepisy związane
- Inwentaryzacja własna

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęto Projekt przebudowy przyłączy wody dla istniejących budynków mieszkalnych znajdujących się w Warszawie przy ul. Dąbrowskiego 84a i Łowickiej 10 dz nr ew 108/31 108/32 obręb 1-01-17.

3. OPIS OBIEKTU

W chwili obecnej budynki zasilane są z wspólnej istniejącej studni wodomierzowej. Zleceniem niniejszego opracowania było wykonanie dwóch odrębnych przyłączy wody oraz opomiarowanie odrębnie budynków. W tym celu wystąpiono do MPWiK w celu uzyskania warunków podłączenia do sieci wodociągowej budynków przy ul. Łowickiej 10 oraz Dąbrowskiego 84a oraz sugestią związaną z określeniem możliwości podłączenia budynku Ul. Łowicka 10 z przewodu zasilającego instalację w Przedszkolu . W związku z tym , że MPWiK nie wyraziło zgody na zaproponowane rozwiązanie oraz brakiem możliwości wydzielenia w piwnicy wentylowanego oraz wyposażonego w kanalizację pomieszczenia na wodomierz zakresem opracowania objęto odcinki istniejące trasy przyłączy wody od studni wodomierzowej do budynków pozostawiając wodomierze w istniejących lokalizacjach w piwnicy budynków.

W chwili obecnej istniejące odcinki przyłączy są w bardzo złym stanie technicznym co skutkuje licznymi awariami oraz wodą która nie spełnia wymagań jakościowych. Projekt nie przewiduje przebudowy przyłącza wody od przewodu wodociągowego w ulicy Dąbrowskiego do studni wodomierzowej ponieważ zostanie to objęte innym rozwiązaniem.

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE

Na trasie przyłącza do budynku od studni wodomierzowej do budynku ul. Dąbrowskiego 84a w kolizji występują trzy odcinki sieci ciepłej średnicy 300 ,100 i 80 przy czym sieć ciepła Dn 300 oraz Dn 100 jest wykonana w technologii preizolowanej natomiast Dn80 w technologii kanałowej.

Przebudowę odcinka przewodu wykonać z rur z żeliwa sferoidalnego Dn80 połączenia TYTON do trójnika stanowiącego odrzut do budynku ul. Łowicka 10 a następnie z PE 63x5,7 SDR11 . NA przewodzie przyłącza wodociągowego zainstalować taśmę lokalizacyjną w kolorze niebieskim.

Lokalizacja urządzeń pomiarowych w piwnicy budynków bez zmian wodomierze znajdujące się w budynkach pozostają pod warunkiem stwierdzenia ich właściwych parametrów technicznych i legalizacji. Na przewodach zasilających instalacje bytowe należy zamontować zawory antyskażeniowe EA 453 lub 251 ϕ 40.

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności wg PN-81/B-10725 oraz próbie ciśnieniowej 1 MPa zgodnie z normą PN-81/B-10715.
Następnie wykonać dezynfekcję roztworem podchlorynu sodu o stęż. 250 mg/l pod nadzorem eksploatatora sieci. Po 48 godz. przewody poddać intensywnemu płukaniu wodą z prędkością ok.1m/s.
Wodę po płukaniu odprowadzić do kanalizacji na terenie budowy.
Na przewodzie przyłącza wodociągowego ułożyć taśmę lokalizacyjną w kolorze niebieskim.

ZASTOSOWANE MATERIAŁY I ARMATURA:

- Rury z żeliwa sferoidalnego $\phi 80 \times 4,6$ 17,0m
- Rury PE $\phi 63 \times 5,7$ 27,0 m
- Zawór zwrotny antyskażeniowy EA $\phi 40$ szt 2
- zawór odcinający kulowy $\phi 40$ szt 4

5.ROBOTY ZIEMNE

W związku z kolizjami z przewodami sieci ciepłych należy w miejscu przejść pod kanałami przyłączy wykonać metodą przecisku pod nadzorem inspektora VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. zgodnie z informacją VWAW/EEE/22/2202017 z dn 09.02.2022. W tym celu w miejscu zaznaczonym na profilu wykonać komory przeciskowe oraz przekopy kontrolne celem wykonania przecisku oraz określenia i sprawdzenia zagłębienia przewodów sieci ciepłej. W miejscu przecisku montować rury ochronne średnicy 250. Na dalszym odcinku wykonać wykopy ręczne wąsko przestrzenne z umocnieniem typu Box.

Roboty ziemne wykonać ręcznie z odkładem urobku 1 m od krawędzi wykopu, z wyrównaniem dna ręcznie. W miejscach kolizji z drzewem wykopy należy wykonywać ręcznie lub wykonać przejście przeciskiem zabezpieczając koronę korzenną przed uszkodzeniem.

Montując przewody stosować podsypkę z piasku o grubości 10 cm i nadsypkę rur – 30 cm. Zasywać pozostały wykop - ubijać warstwami co 30 cm.

Jako materiał na obsypkę i nadsypkę (strefa ochronna rury i strefa nad rurą) stosować materiał sypki takimi jak: żwir, tłuczeń, piasek lub mieszanina piasku i żwiru (kategorii I,II lub III). Strefa nadsypki powinna wynosić minimum 30 cm nad rurą. Pozostałą część wykopu można zasypać wykorzystując grunt rodzimy. Zagęszczanie gruntu w wykopie powinno odbywać się warstwami z zagęszczaniem co 10-30 cm. Stopień zagęszczenia gruntu w wykopie powinien wynosić:

- pod drogami 95% wg. zmodyfikowanej metody Proctora,
- poza drogami 85% wg. zmodyfikowanej metody Proctora.

Po wykonaniu prac należy przywrócić teren do stanu pierwotnego. Odtworzyć chodnik pod którym zostanie wykonane przyłączy do budynku ul.Łowicka 10.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z:

- PN-B-10736 - Roboty ziemne . Warunki techniczne wykonania.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych - CORBIT Instal [Zeszyt nr 3]
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych - CORBIT Instal [Zeszyt nr 7]

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne wykonać zgodnie z normą PN-B-10736:1999.

Warunki BHP i P.POŻ.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi:

- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy DZ U 2021 poz 2088
- przepisów P.POŻ.
- „Wymogami technicznymi wykonawstwa i odbioru rur z tworzyw sztucznych”.

Opracował:

mgr inż. Anna Adamczyk

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA ZAKRESU ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
Zamierzenie budowlane w postaci przebudowy przewodu zasilającego instalację wody zimnej w budynku mieszkalnym
Całość robót będzie odbywała się na terenie inwestora.
2. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WYKAZU ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.
Zabudowa zlokalizowana jest na terenie tego samego typu zabudowy . Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacji, wody zimnej, ciepłej, centralne ogrzewanie instalacje elektryczne, gazowe.
3. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
Istniejąca zabudowa w chwili obecnej nie posiada elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, jak również w trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się zaistnienia niebezpieczeństw związanych z kolizjami z uzbrojeniem podziemnym, jednak prowadzenie inwestycji liniowych łączy się z koniecznością zabezpieczenia terenu budowy.
4. INFORMACJA OGÓLNA WSKAZANIA DOTYCZĄCEGO PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.
Należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania prac ziemnych i na głębokości. Wykopy należy zabezpieczyć przed osuwaniem ziemi, z uwagi na możliwość pojawienia się wód gruntowych lub opadowych należy wykonać zabezpieczenie na czas trwania robót i zabezpieczyć możliwość odprowadzania wód napływowych. Zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia kolizji z uzbrojeniem terenu.
Montaż przykanalików i przyłączy wody będzie prowadzony metodą wykopu otwartego w terenie podjazdu do garażu oraz na terenie działek inwestorów wykończonych kostką brukową.
Wykopy należy zabezpieczyć taśmami ostrzegawczymi.
5. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.
Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów należy zabezpieczyć teren objęty działaniami oraz przeszkolić pracowników podejmujących pracę na wyznaczonych stanowiskach zwłaszcza prace na głębokości. Kadra kierownicza posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w danej specjalności winna nadzorować przebieg prac.
6. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.
Podczas wykonywania prac należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać wymagań bhp. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną w razie potrzeby kaski, pasy, szelki zabezpieczające itp.
Teren objęty pracami należy zabezpieczyć w czytelny sposób i wyznaczyć, w razie potrzeby strefy ochronne dla działania urządzeń budowlanych oraz strefy ochronne dla pracy na rusztowaniach.

Należy wyznaczyć przestrzeń dla bezpiecznej i sprawnej komunikacji, która w razie niebezpieczeństwa będzie stanowiła drogę dla szybkiej ewakuacji z terenu objętego pożarem, awarią lub innymi zagrożeniami.
Na terenie budowy należy wyznaczyć i wyposażyć miejsca przechowywania środków ochrony p.poż. oraz środków pierwszej pomocy medycznej w postaci apteczki.

Opracował: mgr inż. Anna Adamczyk

+

Warszawa marzec 2022

Oświadczenie projektanta

Ja niżej podpisana mgr inż. Anna Adamczyk uprawnień ST 172/90 jestem członkiem Mazowieckiej Izby Inżynierów pod nr MAZ/IS/2719/01 (zaświadczenie ważne na dzień podpisania projektu w załączeniu)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2003r Dz. U nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy) oświadczam, że

**PROJEKT wykonawczy przebudowy przewodu zasilającego instalację wody zimnej
w budynku mieszkalnym ul. Dąbrowskiego 84 łowicka 10 w Warszawie
dz. nr ew. 108/31 , 108/32 obręb 1-01-17**

W branży: **Instalacje Sanitarne**
Wykonany dla inwestora którym jest:

SM MOKOTÓW
OS DĄBROWSKIEGO
WARSZAWA

UL.LOWICKA 10

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
INSTALACJI SANITARNYCH

mgr inż. Anna Adamczyk
Nr upr. St-172/90

